E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. június 12-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Emberi Kapcsolatok Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 12-i ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

68/2024.(III.20.) határozata
„Millió lépés az iskoládért” kihíváshoz történő csatlakozás tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a 2024. tavaszi „Millió lépés az iskoládért” kihíváshoz, és vállalja, hogy

a) 300.000,-Ft sportszertámogatást biztosít a területén lévő iskoláknak, melyek legalább 7 kékkört tesznek meg és 2000 zöldpontot szereznek,
b) területéről legalább egy meglévő vagy újonnan regisztrált gyalogló klub aktívan részt vesz a programban,
c) népszerűsíti a programot a helyi médiumokon keresztül is,
d) valamint elhelyezi honlapján a „Millió lépés iskoládért” bannert.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. március 20-i hatállyal az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „1. Általános működési tartalék” terhére 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint összegben „Millió lépés” elnevezésű működési céltartalékot hoz létre annak érdekében, hogy az Önkormányzat a „Millió lépés az iskoládért” tavaszi kihívásában eleget tehessen az anyagi támogatás nyújtására vonatkozó feltételnek.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 2./ pontban megjelölt előirányzatok közötti átcsoportosítás végrehajtására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. május 31.

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

71/2024.(III.20.) határozata
a Zirc 1790 és 1793 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező - Zirc 1790 és 1793 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez és annak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárul.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingatlanok telekhatár-rendezésére irányuló telekalakítási eljárás megindítására, az

ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint ezen eljárásokhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

A telekalakítás engedélyezve, átvezetve. A Zirc 1793 hrsz.-ú telek eladásra meghirdetve.

72/2024.(III.20.) határozata
a Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) módosításáról szóló 21/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – Zirc 1893/1 hrsz.-ú ingatlan telekfelosztásához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez hozzájárul.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingatlan telekfelosztásra irányuló telekalakítási eljárás megindítására, az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére, valamint ezen eljárásokhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

A telekalakítás engedélyezve, átvezetve. Első sor telkei eladásra meghirdetve.

133/2024.(IV.17.) határozata
a Zirc, Bercsényi u. 12/A. I. em. 2. sz. alatti lakás bérlő kijelölése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 1850/7/A/4 helyrajzi számú, Zirc, Bercsényi u. 12/A. I. em. 2. szám alatti, 60 m^2 alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakás piaci alapú bérlőjének Szeli Dóra Réka balatonfűzfői lakost, a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatóját jelöli ki 1 év határozott időre, 2024. május 1-jét követően, amint az alapvető lakhatási követelmények teljesülnek. A lakásbérleti szerződés újabb, legfeljebb egy évre mindaddig meghosszabbítható, ameddig a lakást az Önkormányzat nem kívánja ismételten megpályáztatni vagy más célra hasznosítani.

2./ A lakás bérleti díja az Önkormányzat mindenkor hatályos lakásrendeletében meghatározott bérleti díj. Az 1./ pontban meghatározott lakás piaci alapú díja a jelenleg hatályos lakásrendelet alapján: 72.000, - Ft/hó. A bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor, kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot fizet, azaz 144.000 Ft-ot.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontban meghatározottak szerint a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 1./-2./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2024. június 1.

Bérleti szerződés aláírásra került.

137/2024.(V.2) határozata
a „Zirc, belterületi járdák tervezése és engedélyezése" tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc, belterületi járdák tervezése és engedélyezése" tárgyában beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Szilárd Katalin egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Kossuth L. u. 6. 12/78., Adószám: 66589196-2-19)

Süveges Csaba egyéni vállalkozó (8247 Hidegkút, Hosszú utca 43., Adószám: 68776905-2-39)

Kovács Géza egyéni vállalkozó (8225 Szentkirályszabadja, Rákóczi utca 3. Adószám: 54258293-2-39)

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc, belterületi járdák tervezése és engedélyezése" tárgyban beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Via Futura Kft. (1111 Budapest, Zenta utca 1., Adószám: 13260534-2-43)

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirc, belterületi járdák tervezése és engedélyezése" tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, nyertesének megnevezi Szilárd Katalin egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Kossuth L. u. 6. 12/78. Adószám: 66589196-2-19) ajánlatát a Munkácsy M. u. járdaszakasz vonatkozásában bruttó 673 100 Ft összegben, és a József A. u. járdaszakasz vonatkozásában bruttó 596 900 Ft összegben.
A szerződés bruttó 1 270 000 Ft összegű fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelete 13. melléklet Fejlesztési tartalék sora terhére biztosítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési feladatra vonatkozó a szerződést a 3. pontban megnevezett gazdasági szervezettel aláírja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./, 2./ és 3./ pont esetében: azonnal
4./ pont esetében 2024. május 31.

A szerződést 2024. 05. 17. napon aláírtuk, a tervezés megkezdődött.

146/2024.(V.15.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a közhasznúsági mellékletet az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testületi határozat a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére megküldésre került.

147/2024.(V.15.) határozata
a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos 2023. évi tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a zirci köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő tevékenységéről, a 2023. évi bevételekről és kiadásokról szóló tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testületi határozat a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére megküldésre került.

148/2024.(V.15.) határozata
a Zirc, Borzavár utcai Felső-temetőben lévő ravatalozó felújítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2024. június 12-ei munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést a Zirc, Borzavár utcai Felső-temetőben lévő ravatalozó felújításával kapcsolatban.

Felelős: Kuti Zoltán ügyvezető
Határidő: 2024. június havi munkaterv szerinti ülésre

Az előterjesztés elkészült.

149/2024.(V.15.) határozata
Zirc város közösségi közlekedéséről szóló 2023. évi beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. Zirc város közösségi közlekedéséről szóló - 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó - értékelő beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testületi határozat a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére megküldésre került.

150/2024.(V.15.) határozata
2023. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc városban 2023. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés 1. és 2. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2./ Zirci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a beszámolót küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

A beszámoló a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának megküldésre került.

153/2024.(V.15.) határozata
a Civil Támogatási Alapból történő támogatásról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében nevesített Civil Támogatási Alap működési céltartalék terhére 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Reguly Iskoláért Alapítványt (székhely: 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5..; adószám: 18916326-1-19; képviseli: Földesi Katalin elnök) a VP01-Ö/246-1/2024 iktatószámú támogatási kérelemben megjelölt program megvalósításához.

A támogatás felhasználásának határideje: 2024. december 31. A támogatással való elszámolás határideje a programok megvalósulását követő 60. nap / 2025. március 1.
A támogatás kormányzati funkciók szerinti besorolása: 084032 Civil szervezetek programtámogatása.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt támogatottal a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: 1./- 2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 31.

A támogatási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

168/2024.(V.15.) határozata
a "Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi résszel: Hosszúrét zöldterület komplex felújítása (tervezés)" tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntésének tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért című és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szolgáltatás megrendelése" az alábbi résszel: Hosszúrét zöldterület komplex felújítása (tervezés)"** tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi lezáró döntést hozza:

1.1. Az eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bírált ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1111 Budapest Zenta Utca 1. mfsz.3.
Adószám: 13260534-2-43

Ajánlattevő neve: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1139 Budapest Lomb Utca 35
Adószám: 12252091-2-41

Ajánlattevő neve: Molnárfi Csaba József egyéni vállalkozó (közös ajánlattevő)
Székhelye: 1158 Budapest Molnár Viktor Utca 28/b. 82212
Adószám: 70583832-1-42

Ajánlattevő neve: Korzó Tervezési Stúdió Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1025 Budapest Törökvész Út 95-97/B/4/28
Adószám: 14225907-2-41

Ajánlattevő neve: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1119 Budapest Bornemissza Tér 12.
Adószám: 12108129-2-43

Ajánlattevő neve: "Royal-Kert" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8200 Veszprém Sólyi Utca 8
Adószám: 12609046-2-19

Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1031 Budapest Monostori Út 34
Adószám: 26295464-2-41

Ajánlattevő neve: VONALVEZETŐ Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6000 Kecskemét Katona József Tér 6. II/8A.
Adószám: 13608512-2-03

Ajánlattevő neve: Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1183 Budapest Besztercebánya Utca 11.
Adószám: 27748075-2-43

1.2. Az eljárásban érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1185 Budapest Nyíregyháza Utca 73.
Adószám: 24149886-2-43
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelelt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályokban előírtaknak.

1.3. Az eljárásban nyertes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1185 Budapest Nyíregyháza Utca 73.
Adószám: 24149886-2-43
1. Bruttó tervezési díj (HUF): 22 699 980
Az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Firmiter Hanga Kft.-t, hogy az 1./ pont szerinti döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban nevesített nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a döntést követő munkanap
3./ pont esetében: a Kbt. 131.§ (6)-(7) bekezdésében előírtak szerint.

A döntés alapján a közbeszerzést lezáró összegezés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben kiküldésre került, nem nyertes ajánlattevő előzetes vitarendezést kezdeményezett.

169/2024.(V.15.) határozata
a Zirc 1793 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1793 hrsz.-ú, Zirc, Árpád u. 12/A. sz. alatti,** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 954 m^2 térmértékű ingatlanát értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati eljárás keretében az ingatlan **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – **14.700.000,- Ft+ Áfa összegben** állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt, amennyiben – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó

magánszemély pályázó(k) esetében, amennyiben a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és vállalják az abban foglalt kötelezettségeket, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**.

2.1. A magánszemély pályázó(k)

2.1.1. vállalja/vállalják, hogy

a) 4 éven belül a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

c) a kötelezettségek bármely okból történő nem teljesítéséről szóló nyilatkozatának megtétele után, az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően, 15 napon belül az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése és a nyilatkozat benyújtása közötti intervallumra számított - törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) megfizeti.

2.1.2. hozzájárul, hogy a kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséhez.

2.1.3**.** megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:

a) legalább az egyikük magyar állampolgár,

b) a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,

c) nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,

d) a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják:

da) A pályázó(k) nyilatkozatát a 2. pontban meghatározott kedvezményes vételárral élni kívánnak, továbbá a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és az abban foglalt kötelezettségeiket teljesítik.

db) Amennyiben a pályázó(k) már rendelkeznek saját háztartásukban nevelt 14 év alatti gyermekkel, e ténynek igazolásaként a gyermek és a pályázó(k) lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának lakcím oldalának másolatait szükséges csatolni.

2.2. A 2.1. ponthoz kapcsolódó további feltételek:

a) A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.

b) Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

c) Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

d) A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

e) Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.

2.3. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után, a nyertes pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:
- a pályázati felhívás összeállítása: 2024. május 31.
- a pályázati felhívás közzététele: 2024. június 7.,
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos
4./ pont: pályázat eredményes lefolytatását követő 30 napon belül

Telek értékesítésére a pályázati felhívás megjelent.

171/2024.(V.15.) határozata
a Zirc 1725 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zirc, belterületi **1725 hrsz.-ú, Zirc Árpád u. 5. szám alatti,** „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 949 m^2 térmértékű, ingatlanát értékesítésre kijelöli. A nyílt pályázati eljárás keretében az ingatlan **vételárát** - a független értékbecslő által kiállított szakvélemény alapján – **14.500.000,- Ft+ Áfa összegben** állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – **Zirc város lakosságszámának megtartása, növelése és az öregedési index csökkentése érdekében** - úgy dönt, amennyiben – az 1./ pontban meghatározott - ingatlanra vételi ajánlatot benyújtó magánszemély pályázó(k) esetében, amennyiben a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és vállalják az abban foglalt kötelezettségeket, úgy az érvényes és eredményes pályázata/pályázatuk esetén az általa/általuk megvásárolni kívánt építési telek kedvezményes vételára – az általa/általuk – a pályázati eljárásban **megajánlott vételár 70 %-a + ÁFA**.

2.1. A magánszemély pályázó(k)

2.1.1. vállalja/vállalják, hogy

a) 4 éven belül a telken lakóépületet épít(enek), valamint azt, hogy a beépítést követően ezen ingatlanban legalább 5 évre állandó bejelentett lakóhelyet létesít(enek), továbbá hozzájárul(nak) a beépítési kötelezettség biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

b) az ingatlan megvásárlását követően vállalt - beépítési, gyermekvállalási, lakóhely létesítési és bentlakási – kötelezettsége(ik) teljesítéséről, vagy bármely okból történő nem teljesítéséről, annak esedékességét követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon (papír formátumban vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus úton) benyújtott nyilatkozatával tájékoztatja az Önkormányzatot.

c) a kötelezettségek bármely okból történő nem teljesítéséről szóló nyilatkozatának megtétele után, az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően, 15 napon belül az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése és a nyilatkozat benyújtása közötti intervallumra számított - törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) megfizeti.

2.1.2. hozzájárul, hogy a kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséhez.

2.1.3. megfelel(nek) a következő együttes feltételeknek:

a) legalább az egyikük magyar állampolgár,

b) a pályázat benyújtásának napján saját háztartásukban legalább egy 14 év alatti gyermeket nevelnek vagy nyilatkozatukkal vállalják - a beépítési kötelezettség időszakának végéig – legalább 1 gyermek születését,

c) nyilatkoznak, hogy a telek vételárának teljes összegével rendelkeznek,

d) a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat megteszik és a szükséges mellékleteket csatolják:

da) A pályázó(k) nyilatkozatát a 2. pontban meghatározott kedvezményes vételárral élni kívánnak, továbbá a 2.1.1.-2.1.3. pontokban foglalt feltételeknek megfelelnek és az abban foglalt kötelezettségeiket teljesítik.

db) Amennyiben a pályázó(k) már rendelkeznek saját háztartásukban nevelt 14 év alatti gyermekkel, e ténynek igazolásaként a gyermek és a pályázó(k) lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának lakcím oldalának másolatait szükséges csatolni.

2.2. A 2.1. ponthoz kapcsolódó további feltételek:

a) A vételárat az eredményesen pályázónak a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló nyilatkozat megérkezését követő 10 napon – banki hitel igénybevétele esetén 120 napos határidőn belül egy összegben kell megfizetni.

b) Az Önkormányzat több azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 5 %-nál kisebb mértékben eltérő) pályázat esetében a pályázók között ártárgyalást tart. Az ártárgyalás megtartásáról az érintett pályázatot benyújtó pályázók elektronikus úton/postán/telefonon értesítésre kerülnek. Az ártárgyaláson csak pozitív licit van, a pályázatban megajánlott ár nem csökkenthető. A polgármester az ártárgyalás nyertesével köti meg az adásvételi szerződést.

c) Az adásvételi szerződésben a kedvezményes értékesítési cél teljesülése érdekében a meghatározott kötelezettségeket kell rögzíteni, és az értékesített ingatlanra a terheket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

d) A kedvezményesen értékesített építési telek ingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ezen terhelések törlésére a kedvezményes vételárra vonatkozó feltételek teljesülése esetén kerülhet sor.

e) Kedvezményes értékesítés esetén, amennyiben a vevő a gyermekvállalási, beépítési vagy a lakhatási kötelezettségét nem teljesíti vagy nem kívánja teljesíteni, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait (jegybanki alapkamat) - az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő - 15 napon belül egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni, ami a telek tehermentesítésének feltétele.

2.3. A jogügyletet terhelő ÁFA összegének megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan – a 2./ pontban foglaltakra figyelemmel - a nyilvános pályázati felhívás összeállítására, az eljárás folyamatos lefolytatására, annak eredményes lezárásáig.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban meghatározott nyílt pályázatra beérkezett ajánlatok értékelése után, a nyertes pályázóval/pályázókkal az adásvételi szerződés(ek) megkötésére.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében:

- a pályázati felhívás összeállítása: 2024. május 31.
- a pályázati felhívás közzététele: 2024. június 7.,
- az eljárás lefolytatása: az eljárás eredményes lefolytatásának befejezéséig folyamatos

4./ pont: pályázat eredményes lefolytatását követő 30 napon belül

Telek értékesítésére a pályázati felhívás megjelent.

172/2024.(V.15.) határozata
a Zirc 2136/20 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – összhangban a 120/2023. (III.22.) határozatában foglaltakkal – megvásárolja a FEHÉR ÉS KÉK Metallbau Franz Zacherl Kft. (székhely: 8420 Zirc, Esterházy utca 23., adószám: 11324193-2-19) tulajdonában álló, kialakult, Zirc 2136/20 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" megjelölésű, 4007 m^2 alapterületű ingatlant, nettó 1.202.100,- Ft (ÁFA-mentes) vételáron.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban foglalt adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonszerzés költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal

A szerződés aláírásra került, vételár elutalva.

177/2024.(V.23) határozata
Zirc, belterületi járdák felújítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, belterületi járdák építési engedélyhez nem kötött felújítása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek minősíti.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattevők értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: 1./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. május 24.

Az ajánlattevők értesítése megtörtént.

<u>179/2024.(V.23) határozata</u>
Zirc, belterületi járdák felújítása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, belterületi járdák építési engedélyhez nem kötött felújítása tárgyában az alábbi járdaszakaszok felújítását határozza el:

- József Attila utca (Reguly – Luksz)
- Bajcsy-Zs. utca (József A. - Ady E.)
- Ady Endre u. I. (térkő, Deák F. u. – Segítő Kezek Háza között)
- Ady Endre u. II. (aszfalt, Segítő Kezek Háza – Bajcsy-Zs. E. u. között)
- Zrínyi u. (Deák – Üdülő)
- Üdülő (Zrínyi – Szept.6.)
- Alkotmány utca I. (III. Béla - Árpád u)
- Alkotmány utca II. (Bányász - Vitális)
- Köztársaság utca (Park u - Mayer-tó u.)
- Bakonybéli utca (Kossuth u - Malom u.).

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy az 1./ pontban meghatározott felújítás tárgyában a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás dokumentációját és tartalmát vizsgálja felül, készítsen elő új beszerzési eljárást Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján, és az eljárás lefolytatását követően, a Képviselő-testület 2024. június havi rendes testületi ülésre készítsen előterjesztést.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pontban felsorolt járdaszakaszok felújításának fedezetére 63.000.000,- Ft összeget különít el, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Fejlesztési céltartalék terhére, „Járdafelújítás 2024” felhalmozási céltartalék néven.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzatok közötti átcsoportosításra.

<u>Felelős:</u> 1./, 3./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

<u>Határidő:</u> 1./, 3./ és 4./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. júniusi képviselő-testületi ülés

A beszerzési eljárást lefolytattuk, előterjesztés elkészült.

Z i r c, 2024. június 6.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal